

Blij met
je wijk

Wijkplan
Lage Zijde

2009-2011



Blij met je wijk



Inhoud

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. Totstandkoming van het wijkplan | 4 |
| 2. Het profiel van je wijk | 6 |
| 3. De prioriteiten voor je wijk | 7 |
| 4. Verder met je wijk | 16 |
| 5. Geld voor je wijk | 18 |

Blij met Lage Zijde

In de wijk woon je, heb je je burens, doe je je inkopen, daar gaan je kinderen naar school, ga je naar je huisarts, daar sport je en doe je nog veel meer. De wijk is dus belangrijk voor de inwoners van Alphen aan den Rijn. Iedereen wil wonen in een veilige, opgeruimde wijk met veel voorzieningen en weinig overlast. Als dat niet het geval is, spreken bewoners – terecht – de gemeente daarop aan. De gemeente kan niet alles regelen, maar wel in samenwerking met de bewoners naar oplossingen zoeken.

De gemeente en bewoners in Kerk en Zanen en Lage Zijde experimenteren in de komende jaren. Samen met bewoners werken ze in het programma Wijkgericht werken aan veilige en opgeruimde straten, met voldoende voorzieningen en weinig overlast. We beginnen niet vanaf nul. Veel bewoners zijn al actief bij het beheer van hun wijk. We willen dit fysieke wijkbeheer aanvullen met initiatieven om de sociale samenhang te vergroten.

De bewoners hebben aangegeven wat ze willen veranderen in hun wijk. Die verbeterpunten zijn samengevat in dit wijkplan. Centrale thema's zijn onderhoud openbare ruimte, verkeersveiligheid, criminaliteit, jongeren, ouderen, sociale veiligheid, groene ruimte en parkeren.

Er is budget beschikbaar gesteld door de gemeente, de vertegenwoordiging van bewoners in de wijktafel is klaar, en de eerste mensen hebben zich gemeld voor de werkgroepen.

Ofwel, de basis is er. Een mooie kans om tot een leefbaardere en gezelligere wijk te ontwikkelen. Deze kansen moet je grijpen. Nu moet het gaan leven in de wijk. Laten we aan de slag gaan en de bewoners blij maken in hun wijk!

Met vriendelijke groet,



Paul Schings (wethouder)



Leeswijzer

Dit is het eerste wijkplan voor de wijk Lage Zijde, dat is samengesteld met bewoners. Dit is de basis voor de uitvoering van een reeks wensen en ideeën van de bewoners om de eigen woonomgeving te verbeteren, waaraan in de komende drie jaar aan gewerkt zal worden door bewoners en professionals.

Om het wijkplan te kunnen opstellen, wordt met de bewoners een aantal stappen doorlopen. Die stappen zijn in drie fases opgeknipt: **Onderzoeken, Kiezen en Uitvoeren.**

De twee eerste stappen worden beschreven in Hoofdstuk 1 en 2. Hierin

komen aan de orde: het maken van een wijkanalyse, het houden van een wijkenquête, het uitvoeren van een wijkshow en het houden van keuzeavonden met de wijktafel en tot slot een brede bewonersavond.

In hoofdstuk 3 wordt een overzicht gegeven van de wensen en ideeën die door bewoners als belangrijkste punten zijn aangegeven om mee aan de slag te gaan. Per thema is door de gemeentelijke organisatie aangegeven welke relatie er is met andere beleidsterreinen en projecten. Daarna is er per thema toegelicht, wat de rol van de partners in de wijk, bewoners en

gemeente is. In de conclusie is tevens aangegeven hoeveel inzet er gepleegd kan worden door de gemeente.

Hoofdstuk 4 beschrijft hoe de wijkplannen de komende jaren worden uitgewerkt en hoe de bewoners betrokken worden.

Hoofdstuk 5 biedt een overzicht van de financiën die beschikbaar zijn voor de realisatie van (onderdelen van) de wensen uit het wijkplan.

Om het wijkplan te kunnen vaststellen, is een aantal stappen doorlopen. Het begint met het maken van een analyse van de wijk en eindigt met het wijkplan en de uitvoeringsmaatregelen.



1. Totstandkoming van het wijkplan

Statistisch overzicht

Begin 2008 heeft het Centrum voor Beleid en Onderzoek (CBO) van de gemeente Alphen aan den Rijn de statistieken van de wijk beschreven. Zo zijn de wijken onderzocht op sociaal-demografisch gebied zoals de bevolkingssamenstelling, de bevolkingsdichtheid en de huishoudensamenstelling, op sociaal economisch gebied, zoals de werkloosheid en het inkomen, maar ook over de woonomgeving. Daarnaast zijn ook de cijfers uit de Stadspeiling over de beleving van de mensen in de wijk meegenomen; bijvoorbeeld over de veiligheid.

Deze analyse geeft ondersteuning bij de invulling van de prioriteiten in het wijkplan.

Enquête

Naast de statistische gegevens die onderzocht zijn, is in juli 2008 ook een enquête uitgezet in de wijk. Rond de 1200 respondenten hebben telefonisch, schriftelijk of via het web de enquête ingevuld en daar hun eigen prioriteiten voor de wijk aangegeven.

Eerste informatieavond

In september 2008 heeft de eerste informatieavond plaatsgevonden. Een eerste kennismaking van de wijk met de wijkmanager en vice versa. De wijkmanager heeft het doel van wijkgericht werken toegelicht en het stappenplan besproken, dat leidde tot het wijkplan en de maatregelen, die daaruit voortvloeien. De resultaten van de enquêtes zijn besproken en de bewoners hebben toelichting kunnen geven op hun aandachtspunten in de wijk.

De wijkshow

De wijkshow is het moment voor de bewoners en de wijkmanager om de wijk in te gaan, waarbij de wijk-



Blij met
je wijk

bewoners beoordelen hoe hun wijk ervoor staat. De schouwmethodiek is nog in ontwikkeling. De bedoeling van de schouw is dat niet alleen gekeken wordt naar de openbare ruimte en de kwaliteit die daarbij hoort, maar ook de beleving in de buurt. En wat nog belangrijker is, de reden waarom die beleving er is. Half september 2008 heeft de eerste wijkschouw plaatsgevonden. Dit zal in de toekomst één keer per jaar plaatsvinden.

De wijktafel

De uitkomsten van de wijkanalyse/wijkschouw zijn vertaald in een prioriteitenlijst, die tijdens een 'wijktafel' opnieuw door de bewoners wordt beoordeeld en van een rangorde voorzien. De volledige prioriteitenlijst is opgenomen in het wijkprofiel (hoofdstuk 2).

Omdat met wijkgericht werken niet alles tegelijk opgepakt kan worden is er voor gekozen om per wijk 4 prioriteiten van bewoners uit te werken. De prioriteiten zijn tijdens de wijktafel door middel van brainstorm ingevuld met ideeën (maatregelen).

Intern overleg en afstemming met de kaders

Ook in Alphen hebben we te maken met kaders en regelgeving. Alle bedachte maatregelen zijn tegen het licht gehouden van het bestaande beleid en regelgeving. Daarnaast worden de mogelijkheden onderzocht om het beleid evt. te verruimen of worden evt. afwijkende keuzes voor maatregelen onderbouwd. Hierna is het wijkplan verder uitgewerkt.

Bewonersavond

De lijst met prioriteiten en de uitwerking zijn in een derde wijktafel voorgelegd aan deelnemende bewoners. Op 10 en 11 november 2008 zijn de wijkplannen gepresenteerd door de deelnemers aan de wijktafels aan de medebewoners in een grote bewonersavond.

Besluitvorming

In januari is het wijkplan ter besluitvorming aangeboden worden aan het college en goed gekeurd.

In hoofdstuk 1 is aangegeven hoe het wijkprofiel tot stand gekomen is. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de inhoud van de wijkanalyse.

2. Het profiel van je wijk

Algemeen beeld van de wijk

Lage Zijde is een wijk met in totaal 8178 inwoners. De 65-plussers vormen in deze wijk de grootste groep (13%). Daarna volgen de kinderen van 0 tot 11 jaar (12%). Het percentage alleenstaanden is hoger in Lage Zijde 42% tov het Alphense gemiddelde van 21%.

De wijk heeft een licht verhoogd aantal inwoners met een relatief laag inkomen. De sociale samenhang scoort iets hoger dan het Alphense gemiddelde. Opvallend is dat de leefbaarometer van VROM aangeeft dat Lage Zijde slecht scoort op sociale samenhang t.o.v. het landelijke gemiddelde. Hierdoor is de totale score van de wijk gedaald van zeer positief in 2002 naar positief in 2006.

Lage Zijde is een wijk die een belangrijk deel van het stadscentrum vormt. In deze wijk draait het om veiligheid, gemeenschappelijke acceptatie van iets meer 'stedelijke onrust' versus beperking van overlast. Daarnaast is het een 'gebied in verandering'. Het herijkingsgebied Lage Zijde valt niet onder het aandachtsgebied van wijkgericht werken.

De onveiligheidsgevoelens van bewoners zijn hier hoger en de jongeren uit dit gebied scoren

slechter dan gemiddeld op het gebied van contact met de politie, drankgebruik en vandalisme. Dit is gedrag dat vaker voorkomt in een uitgaansgebied. De Hooftstraat vergt in het gebied Lage Zijde wel extra aandacht. Door de aanwezigheid van twee coffeeshops is er meer overlast dan gemiddeld in deze straat en in de woonbuurt die er gelijk achter gesitueerd is. Naast het stadscentrum hoort bij Lage Zijde ook nog de buurt Beerendrecht. Dit is een buurt met een heel ander karakter: veel grondgebonden woningen en een rustiger karakter.

De enquête

De enquête die gehouden is, is in Lage Zijde door 518 huishoudens ingevuld. Dit is een responspercentage van 15%. Opvallend is dat 33% van de respondenten aangeeft actief mee te willen doen met wijkgericht werken.

Prioriteiten voor Lage Zijde

Samenvattend zijn de volgende onderwerpen voor de wijkbewoners belangrijk voor de wijk: **onderhoud openbare ruimte, verkeersveiligheid, criminaliteit, jongeren, ouderen, sociale veiligheid, groene ruimte, en parkeren**. Deze zijn voorzien van een prioritering door de bewoners en uitgewerkt in de wijkplannen.

Blij met
je wijk

6



Op basis van het in hoofdstuk 1 beschreven proces zijn de keuzes en wensen van de bewoners door de ambtelijke organisatie (oa. Inrichting Openbare Ruimte, Stadsbeheer, Welzijn en Onderwijs) getoetst op een aantal elementen. Om dit inzichtelijk te maken is aan de actie een kleur gegeven.

3. De prioriteiten voor je wijk

Geel: past in de bestaande uitvoering en binnen bestaande budgetten.

Blauw: extra, met bewoners verder uitwerken. Eventueel wijkbudget aanwenden.

Rood: niet haalbaar of het onderwerp leent zich niet voor wijkgericht werken omdat het een gemeentebreed onderwerp is. Het signaal wordt vanuit de wijk wel doorgegeven aan de betreffende beleidsmedewerker. De wijktafel blijft wel, via de wijkmanager, op de hoogte van ontwikkelingen.

Wit: regie van de uitvoering ligt bij de wijktafel. De gemeente heeft geen rol in de uitvoering.

Openbare ruimte in
je wijk

Jongeren in
je wijk

Sociale veiligheid in
je wijk

Verkeer in
je wijk



Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Schone woon-omgeving	Minder zwerfafval in openbaar gebied	Bewoners stimuleren afval op de juiste manier weg te werpen b.v. Voldoende leuke afvalbakken	Kiezen voor kwaliteit Project zwerfafval Participatiebeleid	Stadsbeheer, bewoners	X	X	X
	Minder zwerfafval in openbaar gebied	Aandacht voor uitgaan/school route. Schoonmaakfrequentie hier verhogen door betrekken partners	Kiezen voor kwaliteit Project zwerfafval Participatiebeleid	Stadsbeheer, scholen, ondernemers/horeca	X	X	X
	Betrekken ondernemers	Ondernemers aanspreken op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid m.b.t. onderhoud eigen grondgebied/graffiti	APV Participatiebeleid	Ondernemers, bewoners, afdeling THOG	X	X	X
	Intensivering gebruikersparticipatie (jong en oud)	Schoonmaakacties organiseren in de wijk in combinatie met scholen, bewoners en jeugd	Participatiebeleid	Bewoners, scholen, jongerenwerk	X	X	X
	Verbetering veiligheidsgevoel Verhoging kwaliteitsbeleving	Graffiti-bestrijding	Kiezen voor kwaliteit Graffiti beleid	Bewoners, ondernemers, Stadsbeheer	X	X	X
	Waardering van kunstuiting	Graffiti-locatie aanwijzen bv. onder bruggen	Graffitibeleid	Jeugd, Stadsbeheer			

Reactie gemeente

De Bewoners hebben aangegeven een schone woonomgeving te waarderen. Graag zien zij op een aantal plekken in de woonomgeving een intensiever onderhoud. De gemeente werkt volgens een beeldkwaliteitsplan waarin de mate van onderhoud omschreven staat.

Hieraan moet de openbareruimte voldoen en hierop kan de gemeente aangesproken worden. De gemeente werkt met een standaard afvalbak om herkenning en een rustig straatbeeld zoveel mogelijk te bevorderen.

Specifieke locaties zoals de Hooftstraat worden al

extra meegenomen in de schoonmaakrondes. Een beter resultaat zal dus vooral ook gevonden kunnen worden in het betrekken van ondernemers, jeugd en bewoners. De gemeente zal enthousiast meewerken aan door de bewoners georganiseerde schoonmaakacties. De gemeente zal binnenkort een graffitibeleid vaststellen dit zal als onderlegger dienen bij de verbetering van de kwaliteits beleving. Het aanwijzen van een graffiti-locatie is in strijd met dit beleid en deze wens zal dus ook niet door de gemeente gehonoreerd worden. Wel zal door Projectbureau Stadshart de mogelijkheid onderzocht worden om een graffitiwand te plaatsen in het ontwikkelgebied.



Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Schone verharding	Minder onkruid	Aanpassing verharding bij renovatie	Kiezen voor kwaliteit	Stadsbeheer IOR	X	X	X
	Minder schade aan de verharding door boomwortels	Rekening houden met de keuze van bomen bij renovatie verharding		IOR, Wonen Centraal		X	X
	Vermindering overlast zwaar verkeer	Zwaar verkeerroutes instellen voor behoud verharding (Stadshart)		IOR, gebruikers, Projectbureau Stadshart	X	X	
	Bewonersparticipatie tijdens specifieke jaargetijden bevorderen	Plaatsen van bladkorven in de herfst	Bewonersparticipatie Kiezen voor kwaliteit	Bewoners, Stadsbeheer gemeente	X	X	X

Reactie gemeente

De ideeën van bewoners m.b.t. tot de renovatie kunnen uitgevoerd worden tijdens de geplande renovatieactiviteiten, de gemeente betreft dan graag de wijktafel en bewoners bij de uitwerking van de plannen. Bij de geplande renovatiewerkzaamheden zullen de bewoners betrokken worden.

Bij vermoedelijke kans op schade van aanpalende bebouwing zal de gemeente van te voren laten schouwen.

Project Stadshart zal een eigen verantwoordelijkheid houden buiten het wijkgericht werken. Een informatievoorziening over en weer zal tot meer begrip kunnen lijden.

De bladkorven kunnen in de herfst van 2009 geplaatst gaan worden specifieke locaties worden samen met de wijktafel bepaald.

Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Vermindering hondenpoep	Op aanvoer routes naar hondenuitlaat plekken poep verwijderd materiaal plaatsen	Voldoende depo dogs	Hondenbeleid	Stadsbeheer, middenstander, vrijwilligers			
	Goede herkenbaarheid van hondenuitlaatgebieden waardoor deze meer gebruikt worden	Uitlaatgebied herkenbaar doormiddel van bv. bordjes	Hondenbeleid	Stadsbeheer	X	X	X
	Motiveren positief gedrag hondeneigenaar	Bij iedere inschrijving van hondeneigenaar belasting, toesturen van kaart uitlaat gebied, plus poepzakjes	Hondenbeleid	Honden bezitters, SCA	X	X	X
	Honden bezitters hebben poep verwijderd materiaal (zakje, schepje) bij zich.	Handhaving en verbaliseren indien nodig	Hondenbeleid	BOA	X	X	X
	Goede spreiding en hoeveelheid van uitlaatplaatsen	Analyse van hondenuitlaatplaatsen (aangegeven nieuwe locatie Gruttolaan)	Hondenbeleid	Stadsbeheer	X		

Reactie gemeente

Hoog in de lijst ergernissen staat nog steeds de hondenpoep. Hoewel het een mentaliteitskwestie is, blijft het een veel gehoorde klacht.

De gemeente heeft in 2008 beleidsnota van 2004 geëvalueerd waarin een aantal verbeterpunten zijn opgenomen. Veel van de door de bewoners aangedragen ideeën passen binnen dit aangepaste beleid en kunnen dus ook uitgevoerd worden.



Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Onderhoud Groen	Duidelijkheid over onkruid bestrijding	Onderzoek naar de informatie voorziening over onkruidbestrijding systematiek	Nota Chemische bestrijdingsmiddelen	Stadsbeheer, bewoners		X	
	Minder onkruid. Betere onderhoudbaarheid en fraaier straatbeeld door inzet van bewonersparticipatie	Bewoners betrekken bij plant keuze en onderhoud van perken	Bewonersparticipatie	Stadsbeheer, bewoners, wonenCentraal	X	X	X
	Betrokkenheid van bewoners bij hun leefomgeving vergroten. (Sociale cohesie)	Stimuleren van Participatie vakken en bloem-schalen	Bewonersparticipatie	Bewoners, Stadsbeheer, wonenCentraal	X	X	X

Reactie gemeente

De bewoners hebben aangegeven een schone woonomgeving te waarderen. Graag zien zij op een aantal plekken in de woonomgeving een intensiever onderhoud. De gemeente werkt volgens een beeldkwaliteitsplan waarin de mate van onderhoud omschreven staat. Hieraan moet de openbare ruimte voldoen en hierop kan de gemeente aangesproken worden.

De bestrijdingssystematiek wordt via de Week in beeld bij de bewoners onder de aandacht gebracht. Dit wordt kennelijk niet als voldoende beschouwd, graag hoort de gemeente van de wijktafel hoe deze informatie voorziening kan verbeteren.

De gemeente is enorm actief in groenparticipatie. De locaties waar bewoners betrokken zijn geeft een plus kwaliteit aan de openbare ruimte.

Natuurlijk zijn nieuwe initiatieven welkom. De gemeente staat nu nog voor de uitdaging hoe we de vele bewoners ook betrokken kunnen houden en aan de verwachtingen kunnen voldoen.



Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Problematiek rond jongeren verminderen	Jongeren uit de anonimiteit halen en in gesprek komen met de jongeren	Aanstellen jongerenwerker o.a. 1. Normen- en waardendiscussie voeren 2. aanspreekpunt voor gemeente en wijk	Deelprogramma Jeugd en Vrije Tijd	Participe, W&O	X	X	X
	Een schone ruimte stimuleert schoon gedrag	Intensief schoonhouden locaties	Kiezen voor kwaliteit	Participe, stadsbeheer, bewoners, jeugd	X	X	X
	Voorzieningen treffen op plekken waar veel jeugd zich ophoudt cq passeert	Loop/ fiets/ brom routes en hangplekken in kaart brengen	Project zwerfafval	Stadsbeheer, politie		X	
	Jeugd weet waar ze aan toe zijn en bewoners kunnen ze makkelijker hierop aanspreken	Regels bordenplaatsen op overlast locaties	Deelprogramma Jeugd en Vrije Tijd	Stadsbeheer, Jongeren, bewoners, politie	X		
Problematiek rond jongeren verminderen	Positieve motivatie Jeugd bij hun leefomgeving	Positieve acties op starten	Deelprogramma Jeugd en Vrije Tijd	Participe met jongeren		X	X
Betrekken jeugd bij planvorming	Betrokkenheid vergroten waardoor positief effect op jongeren	Plannen en ideeën die rekening houden met de doelgroep voorleggen aan Jongerenraad	Deelprogramma Jeugd en Vrije Tijd	Jeugdraad, W&O, Participe	X	X	X
	Jongeren uit de wijk, activiteiten laten ontwikkelen voor de wijk zodat de betrokkenheid bij hun leefomgeving wordt vergroot	Maatschappelijke stage inzetten Jongeren uit de wijk stage laten lopen in de wijk	Vrijwilligersbeleid	Onderwijs, Participe en W&O			X

Reactie gemeente

Tijdens de wijktafel bijeenkomsten is een bewuste keuze gemaakt om de jongeren ook te prioriteren. Deze keuze was ingegeven vanuit twee gezichtsvelden enerzijds uit de overlast anderzijds uit een positieve, nl. vergroten betrokkenheid en kennis uitwisseling.

Het aanspreken op gedrag zowel positief als ook negatief is een eerste stap. Daarbij is het "kennen" van de jongeren een belangrijke voorwaarde.

Het verzoek voor de inzet van jongerenwerk kan in 2009 gehonoreerd worden door de gemeente evenals de verschillende voorstellen om de betrokkenheid van de jeugd te vergroten.

Veel inzet zal ook verwacht worden van onze partner Participe en de jongeren zelf, het slagen van een aantal acties zal voor een groot deel hiervan afhangen.

Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Werken aan sociale cohesie	Versterking dorpsgevoel	Buurtdialog	Welzijnsbeleid	Bewoners, opbouwwerker		X	
	Versterking dorpsgevoel	Organiseren van buurtfeesten	Welzijnsbeleid	Bewoners	X		
	Stimulering betrokkenheid tussen verschillende leeftijdsgroepen	de maatschappelijke stage	Vrijwilligersbeleid	Onderwijs, W&O, Participe		X	X
	Het vergroten van maatschappelijke betrokkenheid	Het oprichten van een buurtvereniging	Welzijnsbeleid	Bewoners			X
	Positieve beeldvorming (bij de inwoners) van lage zijde	Marketingplan van de wijk: branding van de wijk	Communicatie	Communicatie, bewoners	X	X	X

Reactie gemeente

Ook uit de stadspeilingen kwam naar voren dat er een behoefte is aan een dorpsgevoel. Met de versterking van de individualisering groeit kennelijk deze behoefte. Het wijkgericht werken is vooral ingezet om juist ook aan deze verwachting te kunnen voldoen. De gemeente zal

waar mogelijk graag een bijdrage leveren aan de wensen van de bewoners. De initiatieven zullen vooral vanuit de wijken/ buurten gedragen moeten worden.

Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Verloedering speeltuinen tegenaan	Speeltuinen worden aantrekkelijk en veel gebruikt	Intensiveren onderhoud gemeente	Kiezen voor kwaliteit	Stadsbeheer, bewoners		X	
	Betrokkenheid bij speeltuinen vergroten	Bevorderen participatie speeltuinen	Bewonersparticipatie	Stadsbeheer, bewoners	X		
	Nieuwe speeltuin-/ buurtvereniging	Mogelijk uitbreiding van speeltuinlocaties onderbeheer van speeltuinvereniging	Welzijnsbeleid	Bewoners, initiatief Participe		X	X

Reactie gemeente

Het verkeerd gebruik van de speelplaatsen neemt toe. Je ziet dat de speelplaatsen ook veel gebruikt worden door doelgroepen waarvoor deze niet ontworpen zijn. Sociale controle is hierbij noodzakelijk en het aanspreken door o.a. jongerenwerker kan een optie zijn. Herkenbaar zijn de goed functionerende speeltuinverenigingen waarbij wel rekening gehouden moet worden dat de openbare-toegankelijkheid verminderd.

Gezamenlijk verantwoordelijkheid nemen in de vorm van participatie speeltuinen zal een goede richting kunnen zijn tot het te behalen doel.

Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Vastgoedplan	1. Gevoel van veiligheid vergroten 2. Verloedering verminderen	Onderzoek leegstand panden Verkorten leegstand panden		EGZ, ondernemers, Interim vastgoedbeheer	X	X	X
Overlast rondom coffeeshops verminderen	Wederzijds begrip bevorderen	Overleg starten om wederzijds begrip tussen coffeeshop eigenaars en bewoners te bevorderen		Coffeeshop eigenaars, bewoners, opbouwwerker, politie		X	
	Minder overlast in woongebied	1. Surveilleren 2. Hardere aanpak, handhaven APV 3. Onderzoek locatie coffeeshops		Politie, gemeente, ondernemers		X	

Reactie gemeente

Gezien de complexiteit en het gemeentebrede beleid met betrekking tot de coffeeshops, zullen de maatregelen en ideeën rond de coffeeshop niet een specifieke wijkaanpak krijgen.

Wel zullen de signalen over de coffeeshops doorgespeeld worden naar de betreffende afdelingen. Er zal ook een terugkoppeling plaatsvinden naar de wijktafel.



Prioriteit bewoners	Doel	Idee bewoners	Relatie met	Partners	2009	2010	2011
Tegengaan ongewenst rijgedrag	Verminderen beleving hardrijden	Controle op te hard rijden	GVVP	IOR, politie	X	X	X
	Verminderen beleving hardrijden	Plaatsen snelheid beperkende maatregelen * om positief gedrag te beïnvloeden		IOR		X	X
	Verminderen ongewenst rijgedrag	Positieve gedragsbeïnvloeding		IOR	X	X	X
	Verhoging veiligheidsgevoel	Aandacht voor zwakke verkeersdeelnemers (kinderen op de fiets), schoolroutes		Scholen, IOR, bewoners		X	X
Verbetering verkeersveiligheid in de wijk	Inzichtelijk maken van verkeersonveilige situaties	Verkeersschouw met bewoners, politie en gemeente * en komen met voorstellen		Bewoners, IOR, politie	X	X	X
	Verkeersregels verduidelijken en verkeersveiligheid verhogen	Verkeersregelinformatie in Week in beeld	Bewoners, Communicatie (afd.)			X	X
	Vergroten toegankelijkheid	Toegankelijkheid voor rollators, kinderwagens en rolstoelgebruikers bezien	Toegankelijke openbare ruimte	Bewoners, zorginstellingen		X	
Herijking betaald parkeren locaties	Tevredenheid vergroten	Onderzoek mogelijkheden betaald parkeren	Parkeerbeleid	Gemeente		X	

* Zie genoemde locaties tijdens de wijktafel bijeenkomst Merelstraat, Lijsterlaan, Toussaintstraat, Van Lennepstraat.



Reactie gemeente

De gemeente ziet mogelijkheden om op 2 (nader met de bewoners te bepalen) locaties monitorapparatuur te plaatsen. Analyse van de cijfers zou tot aanpassingen kunnen leiden.

Gezien de personele capaciteit kan per jaar 1 verkeersschouw gehouden worden.

Subsidieaanvraag voor de aanschaf van een smileybord (positieve gedragsbeïnvloeding) is al in gang gezet.

De politieke besluitvorming is afgerond. Het wijkplan ligt voor u.

Hoe wordt nu verder het vervolgtraject ingezet?



Blij met
je wijk

4. verder met je wijk

Acties uit het wijkplan

Prioriteiten/wensen

In het wijkplan staat in hoofdlijnen genoemd wat de wensen/prioriteiten zijn voor de wijk. Ook mogelijke acties en het uiteindelijk resultaat van de actie is hierin meegenomen. Samen met de externe partners en de bewoners worden werkgroepen voor de benoemde thema's gevormd. De externe partners spelen hierbij een belangrijke rol. Partijen als de woningbouwvereniging, scholen en andere instanties worden in bij de werkgroepen betrokken. In deze werkgroep wordt het thema en de daarbij behorende acties verder uitgewerkt. Er wordt een actieplan, een planning en een budget aangehangen. Daarna start de uitvoering.

Snelle maatregelen

Een aantal maatregelen is snel te realiseren. Met de realisatie van deze maatregelen wordt direct na het vaststellen van het wijkplan gestart. Uitvoering volgens planning genoemd in de wijkplannen. Om op korte termijn concrete resultaten te hebben wordt een deel van het wijkbudget gereserveerd voor een aantal snelle maatregelen. De andere

maatregelen die snel tot uitvoering komen zijn onderwerpen die al in de planning stonden voor 2009 en begin van het nieuwe jaar tot uitvoering komen. Vanuit het wijkbudget wordt in ieder geval een bedrag van € 4.000,- gereserveerd om in 2009 buurtfeesten te ondersteunen.

Functionarissenoverleg (Wijkteam)

De wijkmanager, de opbouwwerker, wijkagent en andere professionals (woningbouw) in de wijk hebben ieder een eigen verantwoordelijkheid vanuit hun eigen organisatie.

Tussen de wijkmanager en de professionals in de wijk zal periodiek overleg plaatsvinden.

Wijktafels

Naast de uitvoering van het wijkplan en de themawerkgroepen is het de bedoeling dat het pluspunt in de wijk volledig in bedrijf gaat. De wijktafels worden tweemaal per maand gehouden. In deze wijktafels wordt de actuele stand van zaken besproken van de uitvoering maatregelen van het wijkplan en de evt. bijsturing. Ook eventuele nieuwe ideeën en onderwerpen komen hier over tafel en kunnen tot actie leiden.



Wijkschouw

1 x per jaar vindt de wijkschouw plaats. Zo kunnen we monitoren of er al verbetering plaatsvindt. Daarnaast kijken we of er nieuwe aandachtspunten zijn.

Spreekuur

Er zijn wekelijks een tweetal spreekuren op het wijkbureau. Ook kan een afspraak gemaakt worden om 's avonds langs te komen.

Thema-avonden

Naast de thema-avonden, die bedoeld zijn om de wensen uit het wijkplan te concretiseren, is er ook de mogelijkheid om een thema-avond te organiseren over nieuwe onderwerpen uit de wijk.

Aansluiting op bestaand beleid

Wijkgericht werken is een andere manier van werken, waarbij de burger meer centraal staat. Vanuit deze burger wordt er gemonitord, geschouwd en geëvalueerd. Deze input wordt in eerste instantie gebruikt bij de uitvoering van het bestaande beleid. Binnen de bestaande beleidskaders wordt er gezocht naar afstemming tussen de ideeën van de bewoners en de reguliere werkzaamheden. Het kan voorkomen, dat door de input van bewoners de kaders van inhoudelijke beleid ter discussie komen.

Door monitoring vanuit de burger kunnen de ambities van het bestaande beleid worden bijgesteld.

Groeimodel

Wijkgericht werken en het werken met wijkplannen is nieuw voor de gemeente Alphen aan den Rijn. Daarom wordt de uitwerking van de wijkplannen gezien als een groeimodel, zowel in de manier van werken als inhoudelijk.

Wijkgericht werken is een andere manier van werken en dat implementeren vergt tijd. Op basis van de ervaringen en de beschikbare capaciteit in de ambtelijke organisatie worden de actiepunten gedoseerd opgepakt. De actiepunten zijn daarom gefaseerd in de tijd. Een belangrijke doelstelling van het wijkgericht werken is het versterken van de sociale samenhang. De onderwerpen van de wijkplannen zijn vooral fysiek georiënteerd. In de uitwerking van de thema's zal de nadruk gelegd worden op de bewonersparticipatie en de sociale samenhang. De opbouwwerker zal hier een nadrukkelijke rol in vervullen.

Samenwerking intern

Wijkgericht werken zou een impuls moeten geven aan een andere interne samenwerking. Er moet naast de vakinhoudelijke aspecten ook afstemming gezocht worden met de andere beleidsgebieden in hetzelfde gebied.

Voor de komende drie jaar (2009-2011), vanaf het jaar dat het wijkplan wordt uitgevoerd, geldt het onderstaande overzicht. In totaal is er € 100.000,- beschikbaar. De budgetten zijn voor drie jaar.

Van dit budget kunnen pilots en ideeën betaald worden om zo op een makkelijke en snelle manier simpele maatregelen in de wijk uit te voeren.



5. Geld voor je wijk

Wijkbudget Lage Zijde (voor 3 jaar)

Wijkplanmaatregelen	€ 79.000,-
Snelle acties	€ 12.000,-
Organisatiekosten	€ 9.000,-

Naast de wijkbudgetten zal voor de realisatie gezocht naar combinaties met de bestaande gemeentelijke budgetten. Daarom moet er afstemming gezocht worden binnen de gemeentelijke begroting, om binnen de marges van het bestaand beleid gebruik te maken van de bestaande budgetten.

Het wijkplan is opgesteld en de uitvoering kan starten. De wijze waarop het wijkplan uitgewerkt wordt staat in hoofdlijnen beschreven in hoofdstuk 4.

Het plan wordt nader uitgewerkt in te organiseren activiteiten en benodigde middelen. Met gemeentelijke afdelingen en externe partners worden afspraken gemaakt. De wijktafels kennen budgetten toe als de plannen gereed zijn en gepresenteerd zijn.





Redactie: Annelise Bosscha, Heleen Steens,
Kaat Wieman
Vormgeving: www.people-in-motion.net

COLOFON

Gemeente Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon 0900 - 481 11 11
gemeente@alphenaandenrijn.nl
www.alphenaandenrijn.nl

Gemeente
Alphen aan den Rijn

